



COMUNE DI GERACI SICULO

Provincia di Palermo



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

(Articolo 122, comma 7 e articolo 57, comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.)

Oggetto: **PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELABORATO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GREEN COMMUNITIES" – EDIFICIO PALAZZO MUNICIPALE.- Codice CUP :C94B14000360001**

DATA DI SCADENZA RICEZIONE MANIFESTAZIONE: 19/01/2015, ORE 12:00.

DATA SORTEGGIO: SARA' DATO AVVISO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI GERACI SICULO

SI RENDE NOTO

che il Comune di Geraci Siculo intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, di importo inferiore a un milione di euro, coerentemente alle disposizioni dettate dall'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni (nel seguito *Codice*).

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; l'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Geraci Siculo, nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di quindici operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 122, comma 7 e all'art. 57, comma 6 del *Codice*.

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso da pubblicarsi nel sito istituzionale del Comune di Geraci Siculo all'indirizzo web www.comune.geracisiculo.pa.it.-

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risultasse inferiore a quindici, il Responsabile del procedimento provvederà a individuare altri operatori economici (es. tramite indagine di mercato, etc.) fino alla concorrenza di un numero minimo complessivo pari a quindici operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso in cui pervenisse una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare una trattativa diretta.

Il Comune di Geraci Siculo si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Resta inteso che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente avviso. Successivamente

all'esperimento della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura negoziata.

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire "L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELABORATO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "GREEN COMMUNITIES" - EDIFICIO PALAZZO MUNICIPALE", dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo approvato dal RUP.

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è distinto come segue:

| | | |
|---|----------|-------------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso | € | 184.402,94 |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € | 13.907,87 |
| Costo della manodopera | € | 79.846,42 |
| Importo complessivo dei lavori | € | 278.157,23 |

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE:**

| CATEGORIA PREVALENTE | IMPORTO | CLASSIFICA | FINO A |
|--------------------------------------|---------------------|------------|-----------------|
| OG1 - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" | € 278.157,23 | I | €258.228 |

⇒ **LAVORAZIONE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

| Cat. | | Descrizione | euro |
|------|----------------|---|-------------------|
| OG1 | prevalente | "edifici civili e industriali" | 202.379,09 |
| OS3 | subappaltabile | "Impianti idrico-sanitario....." | 19.500,00 |
| OS28 | subappaltabile | "impianti termici e di condizionamento" | 49.849,94 |
| OS30 | subappaltabile | "impianti interni elettrici ,telefonici,radiotelefonici e televisivi" | 6.428,20 |

Le categorie impiantistiche possono essere realizzate dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni; altrimenti devono essere realizzate per intero da un'impresa subappaltatrice, in quanto l'esecutore dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008.

La categoria OG1 è subappaltabile in misura non superiore al venti per cento, calcolato con riferimento al prezzo del contratto d'appalto, previa riserva in sede di presentazione dell'offerta.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 150 (*centocinquanta*) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi. La penale per il ritardo è stabilita nella misura giornaliera dello uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Il corrispettivo sarà determinato a corpo o a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del "Codice".

Ai sensi e con le modalità dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Finanziamento: DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE "DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE, IL CLIMA E L'ENERGIA" PROT. 00013462/SEC DEL 29/09/2014 - DIV III.-

Art. 2

REQUISITI

Gli operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse devono:

- A) essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione S.O.A. **nella categoria OG1 classifica prima**, regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedasi art. 1 del presente invito);
- B) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38 del *Codice* e non devono ricorrere altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Il Comune di Geraci Siculo si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1 del Codice costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c) ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) e f), ai sensi degli art. 92 del Regolamento e dell'art. 37 del Codice ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Codice nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del Codice. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5 del Codice, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 49 del Codice il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento.

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dalle norme vigenti in materia.

Art. 3

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare un plico contenente la domanda di manifestazione di interesse e la documentazione, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Geraci Siculo, entro il termine perentorio del giorno 19/01/2015, alle ore 12:00, al seguente indirizzo:

Comune di Geraci Siculo, Piazza Municipio n. 14 - CAP 90010 – Geraci Siculo (PA).

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, escluso il sabato.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico, essendo esonerata da qualsiasi responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'indirizzo mail di posta certificata, la dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ELABORATO NELL'AMBITO DEL PROGETTO “GREEN COMMUNITIES” – EDIFICIO PALAZZO MUNICIPALE”**, nonché l'indicazione del giorno di scadenza.

Il plico deve essere sigillato con qualsiasi mezzo idoneo che escluda ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura.

La busta deve contenere al suo interno la manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, corredata dalle dichiarazioni conformemente all'allegato modello “A”, sottoscritte dal legale rappresentate dell'operatore economico interessato.

Nel caso di concorrente costituito o da costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, **la domanda deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti** che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Alla/e domanda/e, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica fronte-retro e leggibile di un documento di identità o di riconoscimento, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

Qualora il documento di identità o di riconoscimento risultasse scaduto sarà ritenuto idoneo solo se corredato da dichiarazione, apposta in calce allo stesso, che i dati ivi indicati non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

È altresì consentito l'inoltro della domanda di manifestazione di interesse e della documentazione mediante posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it . In tal caso, l'oggetto della email certificata dovrà recare la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEL 20/01/2015.

N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Si precisa, altresì, che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni ostative di cui al presente avviso, o che abbiano omesso di produrre o di attestare/dichiarare compiutamente quanto richiesto.

**Art. 4
SORTEGGIO**

Qualora le richieste pervenute e ammesse alla selezione siano superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede del Comune di Geraci Siculo Piazza Municipio n. 14 piano primo, previa comunicazione della data che sarà resa nota con avviso nel sito internet della Stazione Appaltante.

Il seggio di gara, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- a) predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.
- b) prima dell'estrazione sarà esposto l'elenco di cui sopra. La Stazione Appaltante, dopo la verifica della documentazione presentata dai richiedenti, di quelli ammessi alla selezione verrà effettuato il sorteggio, dei 15 (quindici) numeri ai quali corrisponderanno i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- c) gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera-invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto, quali l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.
- d) qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a quindici la Stazione Appaltante, procederà a darne pubblicità sul sito proprio sito internet e, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti con altre modalità (es.: indagine di mercato, etc.). Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale;

Questa stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive operazioni di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, sarà resa nota mediante la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Geraci Siculo.

Le lettere-invito, saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente tramite PEC. Alle ditte non sorteggiate, sarà data comunicazione esclusivamente mediante la pubblicazione di cui alla lettera d) e all'albo pretorio dell'Ente. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

**Art. 5
PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dell'appalto sarà effettuato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Codice, senza previa pubblicazione di bando di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del

Codice, come richiamato dall'art. 19, comma 6 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non sono ammesse offerte in variante.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione all'albo pretorio dell'Ente, nel sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.geracisiculo.pa.it e nelle altre forme previste dalla legge.

Art. 6

INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal D.R.P.C. nell'ambito della procedura negoziata. In particolare, oltre alle dichiarazioni relative ai requisiti generali, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, dovranno essere prodotte, tra le altre, le dichiarazioni relative a compagini societarie, correttezza contributiva (D.U.R.C.), protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", mezzi, nonché cauzione provvisoria *ex art. 75 del Codice*, ricevuta del versamento in favore dell'AVCP (oggi ANAC) e quant'altro previsto dalle norme vigenti in materia di appalti.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, alla quale si fa pieno e completo riferimento.

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente presso la Stazione Appaltante al seguente indirizzo, dove potrà essere visionato anche il relativo progetto esecutivo: Settore Tecnico del Comune di Geraci Siculo – Piazza Municipio n. 14 – Geraci Siculo.

Art.7

TRATTAZIONE DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente, nel sito istituzionale all'indirizzo www.comune.geracisiculo.pa.it.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Carmelo Macaluso, 0921.580034, geraci.areatecnica@gmail.com;

Geraci Siculo, lì 19/12/2014



Il responsabile del procedimento
(geom. Carmelo Macaluso)