



COMUNE DI GERACI SICULO

Provincia di Palermo

3 SETTORE TECNICO



AVVISO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO AL R.U.P. INERENTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO DELL’IMPIANTISTICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL’IMMOBILE LIMITROFO ALLA MATRICE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI ACCOGLIENZA PER ANZIANI E DI LOCALI PER ATTIVITÀ PARROCCHIALI, A GERACI SICULO.

INDAGINE DI MERCATO

Amministrazione Aggiudicatrice: **Comune di Geraci Siculo**

Codice Identificativo Gara (CIG): **Z3E1DF4D8**

AVVISO PUBBLICO PER L’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
(art. 36, comma 2, lett. b) e art. 157, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

II R.U.P.

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 49 /2017 del 22.03.2017 intende espletare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lettera b) e dell’art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento in appalto del servizio di supporto al R.U.P. per i **“Lavori di ristrutturazione, rifacimento dell’impiantistica, abbattimento delle barriere architettoniche nell’immobile limitrofo alla matrice per la realizzazione di un centro di accoglienza per anziani e di locali per attività parrocchiali, a Geraci Siculo”**.

Il suddetto servizio verrà affidato mediante procedura negoziata come previsto dall’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno cinque soggetti idonei.

Il presente avviso ha pertanto la finalità di svolgere un’indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti da invitare alla procedura negoziata suddetta e non ha nessuna valenza in termini di “impegno a contrarre” da parte dell’Amministrazione.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

Di seguito vengono esposte le condizioni e le informazioni per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.



1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Geraci Siculo, con sede in Piazza Municipio 14 – tel: 0921- 580034 – fax: 0921 643619 – pec: settoretecnico@pec.comune.geracisiculo.pa.it – internet: www.comune.geracisiculo.pa.it;

2. PROCEDURA E MODALITA' AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno cinque operatori, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 49 adottata dal Responsabile del Settore Tecnico in data 22.03.2017. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, previsto dall'art. 95 del Decreto Legislativo 50/2016.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Geraci Siculo che sarà libero di avviare altre procedure.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI ED IMPORTO: "Lavori di ristrutturazione, rifacimento dell'impiantistica, abbattimento delle barriere architettoniche nell'immobile limitrofo alla matrice per la realizzazione di un centro di accoglienza per anziani e di locali per attività parrocchiali, a Geraci Siculo, consistono nella totale ristrutturazione, restauro e la manutenzione dell'immobile sommariamente nelle seguenti opere: rifacimento di intonaci interni ed esterni, rifacimento pavimentazione, sostituzione di infissi, nonché rifacimento degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento.

L'importo dei lavori, giusto quadro economico del progetto definitivo verificato e approvato dal R.U.P. in data 22/09 /2015 ammonta ad €.570.574,42 per lavori a base d'asta oltre ad €.7.642,59 per costi per la sicurezza ;

L'opera è inserita nell'elenco del "Patto per la Sicilia" approvato con D.G.R. n. 303 del 21.09.2016.

Le opere sono riferibili alle seguenti categorie di cui al D.M. 17.06.2016 (gli importi dei lavori sono al netto dell'IVA):

Categoria Importo lavori

S.02 – Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, riparazione o intervento locale. Verifiche strutturali relative : €. 488.323,60

I A.0 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice : € 22.555,90;

I A.01 Impianto per la preparazione e la distribuzione di acqua all'interno di edifici:€.39.044,92;

I A02- Impianto di riscaldamento, climatizzazione, trattamento dell'aria-----:€.20.650,00.

TOTALE €. 578.217,01

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DA AFFIDARE ED IMPORTO:

Il servizio da affidare riguarda l'attività di Supporto al R.U.P. per i "Lavori di ristrutturazione, rifacimento dell'impiantistica, abbattimento delle barriere architettoniche nell'immobile limitrofo alla matrice per la realizzazione di un centro di accoglienza per anziani e di locali per attività parrocchiali, a Geract Siculo".

L'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di cui sopra, ammonta ad € 9.462,13 oltre IVA e oneri, così come evidenziato nel calcolo della parcella allegato al presente avviso.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità alla normativa vigente, con le modifiche e integrazioni che il Responsabile Unico del Procedimento, in relazione all'importanza ed alla tipologia del lavoro, potrà richiedere ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 33 e ss. Del D.P.R. 207/2010.

L'attività di supporto al R.U.P. dovrà essere espletata in conformità alla normativa vigente.

Le prestazioni relative all'attività di Supporto al R.U.P. prenderanno avvio con la sottoscrizione dell'atto di "convenzione" regolante i rapporti per lo svolgimento dell'incarico, per l'approvazione del progetto esecutivo fino alla data di ultimazione dei lavori, nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma dei lavori.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

L'appalto oggetto della gara è riservato agli operatori economici indicati all'art. 46 comma 1 lett. a), b), c), d), e) f) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, iscritti nei rispettivi albi professionali.

Le società di professionisti e di ingegneria dovranno indicare il legale rappresentante e dichiarare di possedere i requisiti richiesti dagli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

Ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 ed all'art. 256 del D.P.R. 207/2010.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, il servizio oggetto della procedura dovrà essere svolto solo da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla presente indagine di mercato, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

I concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti tecnici indicati al successivo punti 7 e non versare in alcuno dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti devono altresì essere iscritti all'Albo unico regionale dei professionisti (Art. 12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12), a pena di esclusione.

Non possono partecipare alla procedura in oggetto coloro che sono inibiti, per Legge o per provvedimento dell'autorità giudiziaria o per provvedimento disciplinare, all'esercizio della professione.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Requisiti di idoneità morale: Non versare in alcuno dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti economici e tecnico-professionali: I partecipanti alla gara devono essere abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo Albo/Ordine professionale; devono altresì essere iscritti all'Albo unico regionale dei professionisti (Art. 12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12), a pena di esclusione.

I partecipanti dovranno essere in possesso di specifiche competenze di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per settori simili a quello dei lavori in oggetto, da comprovare, a pena di esclusione, mediante presentazione di curriculum professionale (Allegato B).

I partecipanti dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali di seguito indicati: a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore al doppio dell'importo a base di gara; b) l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire al Comune di Geraci Siculo entro e non oltre le **ore 12,00 del 13.04.2017**, pena la non ammissione alla procedura, secondo le seguenti modalità: - a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it - a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A/R, all'indirizzo: Comune di Geraci Siculo- Piazza Municipio 14 - 90010 Geraci Siculo; - consegnate a mano all'ufficio protocollo di del Comune di Geraci Siculo da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate: dal Lunedì al Venerdì dalle 08.30 – alle 12.30.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'indirizzo mail di posta certificata, la dicitura: <<DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. inerente ai lavori di Lavori di ristrutturazione, rifacimento dell'impiantistica, abbattimento delle barriere architettoniche nell'immobile limitrofo alla matrice per la realizzazione di un centro di accoglienza per anziani e di locali per attività parrocchiali, a Geraci Siculo.

Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

A pena di esclusione, all'istanza di partecipazione dovrà allegarsi curriculum professionale redatto secondo nel quale dovranno essere inseriti i servizi di ingegneria ed architettura di lavori svolti nell'ultimo decennio e, tra essi, opportunamente evidenziati quelli qualificabili affini alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare.

9. CRITERI DI INVITO

In seduta pubblica e previo avviso indicante la data relativa, pubblicato sul sito web del Comune di Geraci Siculo, si procederà a verificare la correttezza formale delle manifestazioni di interesse pervenute e della relativa documentazione, nonché il possesso dei requisiti richiesti nel precedente punto 7 in capo ai candidati, ed in caso negativo ad escluderli dalla gara.

La Stazione Appaltante, sulla base dell'elenco dei concorrenti ammessi, provvederà alla selezione di CINQUE (5) candidati/professionisti da invitare alla procedura negoziata, ispirata secondo i criteri di seguito esposti:



A) Manifestazioni di interesse pervenute in numero uguale o inferiore a 5: Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati/professionisti che hanno presentato istanza e sono risultati idonei. Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

B) Manifestazione di interesse pervenute in numero superiore a 5: Il R.U.P. procederà alla valutazione dei curriculum professionali degli operatori economici ammessi e, tenuto conto delle specifiche competenze da essi desumibili in riferimento alla tipologia dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, provvederà alla scelta di 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata.

Non trattandosi di procedura concorsuale per i candidati partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi ed altre classificazioni di merito.

I concorrenti scelti saranno pertanto invitati a presentare la propria offerta, secondo le modalità che saranno meglio precisate nella lettera di invito.

L'invito a procedura negoziata ai soggetti selezionati verrà spedito a mezzo posta elettronica certificata.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

10. DISCIPLINA NORMATIVA

Il presente avviso e i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione sono regolati da: Norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi di architettura e ingegneria, in particolare dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, dalle Linee guida ANAC in materia; Norme ed indicazioni contenute nel presente avviso.

11. ALTRE INFORMAZIONI

La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'Ente, non costituisce iscrizione ad Albo di Professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto.

Saranno esclusi dalla partecipazione i soggetti che abbiano prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati.

Le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La documentazione inviata non sarà restituita.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura.

La procedura della manifestazione di interesse sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e per la stipula e gestione del contratto.

Il concorrente deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata e il numero di fax; ove la procedura preveda il rispetto dei termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della ricezione sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione o la data di invio della comunicazione effettuata a mezzo posta elettronica certificata.

L'Amministrazione non può essere considerata responsabile per omesse comunicazioni dipendenti da errate indicazioni fornite dai concorrenti.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pietro Sacco - tel. 0921 580034 – fax: 0921 643619 – mail: comunegeraci@tiscali.it; Pec: settoretecnico@pec.comune.geracisiculo.pa.it

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Sacco)

